

Cuantía: Menor
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: BANCO BCSC S.A.
Demandando: MARIA DEL CARMEN CAICEDO
Rad.: 765204003003-2021-00365-00

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: Pasa a Despacho del señor Juez la presente demanda allegada de reparto la cual se encuentra pendiente de estudio respectivo. - Igualmente le informo que cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, fue consultada la plataforma SIRNA de la Rama Judicial, sin que se evidencien sanciones disciplinarias vigentes en contra de la apoderada judicial. Sírvase proveer.

17 de noviembre de 2021

EDWARD SILVA HIDALGO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1601
RAD. 765204003003-2021-00365-00

Palmira - Valle del Cauca, noviembre diecisiete (17) de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo el informe de secretaría que antecede se observa que la entidad demandante, **para la efectividad de una garantía hipotecaria**, y con el fin de acreditar la existencia de la obligación presenta como base de recaudo un título ejecutivo denominado certificado de depósito en administración para el ejercicio de derechos patrimoniales Nro. 0004850072 que certifica el contenido del pagaré desmaterializado Nro. 399200258878 del 03 de febrero de 2017, aportado de manera electrónica, al igual que la escritura pública Nro. 3878 del 24 de noviembre de 2016, de la Notaría Segunda del Circulo de Palmira (V), contentiva de la garantía hipotecaria, documentos que reúnen los requisitos del artículo 622 y 709 del Código de Comercio, artículo 422 del C. G. P., y el artículo 2434 del Código Civil, además de los señalados en el Art. 82 y S.S. de la misma obra y decreto 806 de 2020 en cuanto a la demanda se refiere, razón por la cual el Juzgado, conforme lo dispone el artículo 468 del C.G.P.

Con el fin de evitar el cobro en exceso de los intereses moratorios y de acuerdo a lo dicho por la Corte Suprema de Justicia, quien en reiteradas oportunidades ha establecido que al presentarse tal circunstancia, corresponde al juez establecer los parámetros pertinentes que ofrezcan seguridad jurídica y justa al momento de liquidar el crédito, el Despacho procederá a regular el interés, el cual varía mes a mes, por lo que en la parte resolutive se dispondrá que los causados sean aplicados a la obligación de manera fluctuante y para el presente asunto, la tasa de interés será la que al efecto señala el artículo 3º

Cuántía: Menor
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: BANCO BCSC S.A.
Demandando: MARIA DEL CARMEN CAICEDO
Rad.: 765204003003-2021-00365-00

de la Resolución Externo Nro. 3 de 2.012, en concordancia con el artículo 19 de la Ley 546 de 1.999.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. - LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO para la efectividad de la garantía hipotecaria a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, identificado con el Nit. 860.007.335-4 formuló demanda contra la señora **MARIA DEL CARMEN CAICEDO**, identificada con la C.C. 31.152.880, de acuerdo al título ejecutivo denominado certificado de depósito en administración para el ejercicio de derechos patrimoniales Nro. 0004850072 que certifica el contenido del pagaré desmaterializado suscrito por la ejecutada, al igual que la escritura pública Nro. 3878 del 24 de noviembre de 2016, de la Notaría Segunda del Circulo de Palmira (V), por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. Por la suma de \$193.372 por concepto de capital, correspondiente a la cuota del 03 de octubre de 2020 conforme al pagaré aportado.
- 1.2. Por los intereses de plazo causados y no pagados, liquidados a la tasa del 13.00% E. A., desde el 03 de septiembre de 2020 hasta el 02 de octubre de 2020, equivalentes a la suma de \$586.476
- 1.3. Por los intereses de mora sobre la cuota del 03 de octubre de 2020 liquidados a la tasa del 19.5% E.A., equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último limite como la tasa de interés de mora, desde el 04 de octubre de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.4. Por la suma de \$195.351 por concepto de capital, correspondiente a la cuota del 03 de noviembre de 2020 conforme al plan de pagos.
- 1.5. Por los intereses de plazo causados y no pagados, liquidados a la tasa del 13.00% E.A., desde el 03 de octubre de 2020 hasta el 02 de noviembre de 2020, equivalentes a la suma de \$584.496
- 1.6. Por los intereses de mora sobre la cuota del 03 de noviembre de 2020 liquidados a la tasa del 19.5% E.A., equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último limite como la tasa de interés de mora, desde el 04 de noviembre de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.7. Por la suma de \$197.351 por concepto de capital, correspondiente a la cuota del 03 de diciembre de 2020 conforme al plan de pagos.

Cuántía: Menor
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: BANCO BCSC S.A.
Demandando: MARIA DEL CARMEN CAICEDO
Rad.: 765204003003-2021-00365-00

1.8. Por los intereses de plazo causados y no pagados, liquidados a la tasa del 13.00% E.A., desde el 03 de noviembre de 2020 hasta el 02 de diciembre de 2020, equivalentes a la suma de \$582.497

1.9. Por los intereses de mora sobre la cuota del 03 de diciembre de 2020 liquidados a la tasa del 19.5% E.A., equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora, desde el 04 de diciembre de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.10. Por la suma de \$196.446 por concepto de capital, correspondiente a la cuota del 03 de enero de 2021 conforme al plan de pagos.

1.11. Por los intereses de plazo causados y no pagados, liquidados a la tasa del 13.00% E.A., desde el 03 de diciembre de 2020 hasta el 02 de enero de 2021, equivalentes a la suma de \$583.287

1.12. Por los intereses de mora sobre la cuota del 03 de enero de 2021 liquidados a la tasa del 19.5% E.A., equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora, desde el 04 de enero de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.13. Por la suma de \$198.457 por concepto de capital, correspondiente a la cuota del 03 de febrero de 2021 conforme al plan de pagos.

1.14. Por los intereses de plazo causados y no pagados, liquidados a la tasa del 13.00% E.A., desde el 03 de enero de 2021 hasta el 02 de febrero de 2021, equivalentes a la suma de \$581.276

1.15. por los intereses de mora sobre la cuota del 03 de febrero de 2021 liquidados a la tasa del 19.5% E.A., equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora, desde el 04 de febrero de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.16. Por la suma de \$200.488 por concepto de capital, correspondiente a la cuota del 03 de marzo de 2021 conforme al plan de pagos.

1.17. Por los intereses de plazo causados y no pagados, liquidados a la tasa del 13.00% E.A., desde el 03 de febrero de 2021 hasta el 02 de marzo de 2021, equivalentes a la suma de \$579.245

Cuántía: Menor
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: BANCO BCSC S.A.
Demandando: MARIA DEL CARMEN CAICEDO
Rad.: 765204003003-2021-00365-00

1.18. Por los intereses de mora sobre la cuota del 03 de marzo de 2021 liquidados a la tasa del 19.5% E.A., equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora, desde el 04 de marzo de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.19. Por la suma de \$202.540 por concepto de capital, correspondiente a la cuota del 03 de abril de 2021 conforme al plan de pagos.

1.20. Por los intereses de plazo causados y no pagados, liquidados a la tasa del 13.00% E.A., desde el 03 de marzo de 2021 hasta el 02 de abril de 2021, equivalentes a la suma de \$577.193 1.21. por los intereses de mora sobre la cuota del 03 de abril de 2021 liquidados a la tasa del 19.5% E.A., equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora, desde el 04 de abril de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.22. Por la suma de \$204.613 por concepto de capital, correspondiente a la cuota del 03 de mayo de 2021 conforme al plan de pagos.

1.23. Por los intereses de plazo causados y no pagados, liquidados a la tasa del 13.00% E.A., desde el 03 de abril de 2021 hasta el 02 de mayo de 2021, equivalentes a la suma de \$575.120

1.24. Por los intereses de mora sobre la cuota del 03 de mayo de 2021 liquidados a la tasa del 19.5% E.A., equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora, desde el 04 de mayo de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.25. Por la suma de \$206.708 por concepto de capital, correspondiente a la cuota del 03 de junio de 2021 conforme al plan de pagos.

1.26. por los intereses de plazo causados y no pagados, liquidados a la tasa del 13.00% E.A., desde el 03 de mayo de 2021 hasta el 02 de junio de 2021, equivalentes a la suma de \$573.025

1.27. por los intereses de mora sobre la cuota del 03 de junio de 2021 liquidados a la tasa del 19.5% E.A., equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora, desde el 04 de junio de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Cuantía: Menor
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: BANCO BCSC S.A.
Demandando: MARIA DEL CARMEN CAICEDO
Rad.: 765204003003-2021-00365-00

1.28. Por la suma de \$208.824 por concepto de capital, correspondiente a la cuota del 03 de julio de 2021 conforme al plan de pagos.

1.29. Por los intereses de plazo causados y no pagados, liquidados a la tasa del 13.00% E.A., desde el 03 de junio de 2021 hasta el 02 de julio de 2021, equivalentes a la suma de \$570.909

1.30. por los intereses de mora sobre la cuota del 03 de julio de 2021 liquidados a la tasa del 19.5% E.A., equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora, desde el 04 de julio de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.31. Por la suma de \$210.961 por concepto de capital, correspondiente a la cuota del 03 de agosto de 2021 conforme al plan de pagos.

1.32. Por los intereses de plazo causados y no pagados, liquidados a la tasa del 13.00% E.A., desde el 03 de julio de 2021 hasta el 02 de agosto de 2021, equivalentes a la suma de \$568.772. 1.33. por los intereses de mora sobre la cuota del 03 de agosto de 2021 liquidados a la tasa del 19.5% efectivo anual, equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora, desde el 04 de agosto de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.34. Por la suma de \$213.121 por concepto de capital, correspondiente a la cuota del 03 de septiembre de 2021 conforme al plan de pagos.

1.35. por los intereses de plazo causados y no pagados, liquidados a la tasa del 13.00% E.A., desde el 03 de agosto de 2021 hasta el 02 de septiembre de 2021, equivalentes a la suma de \$566.612.

1.36. Por los intereses de mora sobre la cuota del 03 de septiembre de 2021 liquidados a la tasa del 19.5% E.A., equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora, desde el 04 de septiembre de 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.37. Por la suma de \$55.141.783.00 M/CTE, correspondiente a capital insoluto de la obligación desde el 3 de octubre de 2021.

1.38. Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto de la obligación liquidados a partir del 29 de octubre de 2021, fecha de presentación de la

Cuántía: Menor
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: BANCO BCSC S.A.
Demandando: MARIA DEL CARMEN CAICEDO
Rad.: 765204003003-2021-00365-00

demanda, a razón de una tasa de mora del 19.5% E.A., equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora.

SEGUNDO. - Oportunamente se resolverá acerca de las costas.

TERCERO. - Désele a esta demanda el trámite contenido en el artículo 468 del Código General del Proceso.

CUARTO. - DECRETASE el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO sobre el bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad de la demandada señora **MARIA DEL CARMEN CAICEDO**, identificada con la C.C. 31.152.880, distinguido con la matrícula inmobiliaria número 378-202097 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira (V.), cuyos linderos se detallan en la Escritura Pública 3878 del 24 de noviembre de 2016, de la Notaría Segunda del Circulo de Palmira (V)

QUINTO. - OFICIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, a fin de que inscriba la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del C.G.P.**

SEXTO. - ADVERTIR a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

SÉPTIMO. - RECONOCER como apoderada judicial de la parte demandante a la Dra. **DORIS CASTRO VALLEJO**, portadora de la C.C. 31.294.426 y T.P. 24.857 del C.S.J., conforme a las facultades otorgadas en el poder allegado.

OCTAVO. - TENER como dependiente judicial de la apoderada de la parte actora por cumplir con el artículo 27 del decreto 196 de 1991 a cada una de las personas enunciadas en el acápite de autorizaciones.

NOVENO. - Notifíquese el presente mandamiento de pago a la parte demandada de manera personal en la forma establecida en los Arts. 291 y 292 del C.G.P., indicándosele que posee cinco (05) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones de conformidad a lo estipulado en el Art. 442 ibídem, y a la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del C. G. P.

Cuantía: Menor
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: BANCO BCSC S.A.
Demandando: MARIA DEL CARMEN CAICEDO
Rad.: 765204003003-2021-00365-00

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Camilo Rosero', with a long horizontal flourish extending to the right.

CAMILO ANDRÉS ROSERO MONTENEGRO
Juez